



OBČINA HORJUL

Občinski trg 1
1354 HORJUL
☎(01) 7591 120

Številka: 478-0040/2025-2

Datum: 8.4.2025

Na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Horjul objavlja naslednjo:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul, Matična številka: 1332180000
ID številka SI: 19084951.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet menjave so zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za svojo dejavnost, v lastni Občine Horjul:

- Parc. št. 884/1, k.o. 1990 Žažar (ID 7375358)
- Parc. št. 884/3, k.o. 1990 Žažar (ID 7375356)

Ki se zamenjajo za zemljišča, ki se nahajajo pod občinsko cesto, ki so v zasebni lasti:

- Parc. št. 189/18, k.o. 1990 Žažar (ID 7375353)
- Parc. št. 189/21, k.o. 1990 Žažar (ID 7375348)
- Parc. št. 189/23, k.o. 1990 Žažar (ID 7375349)

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno-kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjalna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne menjalne pogodbe z lastnikom nepremičnin parc. št. 189/18, 189/21 in 189/23, k.o. 1990 Žažar, po izteku 20 dni od dneva objave te namere.

4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za menjavo nepremičnin stranka izkaže pisno na naslov Občina Horjul, Občinski trg 1, 1354 Horjul ali na elektronski naslov obcina@horjul.si

5. Pogajanja oz. način prodaje

Razlog menjave je pridobitev nepremičnine pod občinsko ne-kategorizirano cesto. Če bo po prejemu ponudb zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine

Menjava se izvaja po ZUREP-3 saj gre z menjavo za pridobitev zemljišča pod že zgrajeno GJI ter za pridobitev zemljišča pod nameravano širitvijo občinske infrastrukture, po načelu enakovredne menjave.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

8. Informacije, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Horjul na tel. št. 01 75 91 132 (Jure Simič) v času uradnih ur ali na e-naslovu: jure.simic@horjul.si.

9. Ustavitev postopka

Župan lahko postopek menjave ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se menjajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (ZKZ - Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-ID, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3 - Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).

Janko Prebil l.r.
župan

