

**OBČINA HORJUL**

Občinski trg 1

1354 HORJUL

☎ (01) 7591 120 📠 (01) 7591 130

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE za enoto urejanja Zk\_20

Izdelovalec elaborata: BD projektiranje d.o.o., Novo Mesto

Odg. prostorski načrtovalec: Bogdana Dražič u.d.i.a., ZAPS 0925 A

<b>A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI</b>			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>- opombe: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Horjul (Uradni list RS, št.:106/2013, 46/2015, 77/2015)</b>			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe: Enota urejanja je opredeljena kot razpršena poselitev in ustreza 280. členu ZUreP-2.</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe: Enota urejanja prostora obsega 4.667 m<sup>2</sup>. Po izvedbi lokacijske preveritve se ohranja enaka površina enote urejanja prostora</b>			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe: površina predvidenega obsega znaša 600 m<sup>2</sup>. 20% celotne površine znaša 933,40 m<sup>2</sup>.</b>			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>opombe: Ni bilo izvedenih predhodnih lokacijskih preveritev.</b>			
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>opombe: /</b>			
Obs toječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe: predvideni poseg mora upoštevati tudi mnenja mnenjodajalcev z področja komunalne infrastrukture.</b>			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe: predvideni poseg mora upoštevati tudi sektorske predpise z področja varstva okolja.</b>			
Na črtovani poseg v prostor so skladni s pravnimi reži mi in varstvenimi ukrepi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe: Obravnavano območje se ne nahaja v zavarovanih ali varovanih območjih.</b>			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>A. KRITERIJ ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI</b>			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe: Mnenje občinskega urbanista:</b> Kriterij za določanje stavbnega zemljišča je izvedljiva v kolikor bo predvidena gradnja upoštevala določbe 46., 47. 48., 50., 51., 52., 53., 55., 56., 57., 89. 90., 91., 92., 93., 93. člena , ter določbe posebnih prostorsko izvedbenih pogoji Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Horjul. Gradivo elaborata lokacijske preveritve je primerno za nadaljnjo obravnavo.			

Številka: 351-0009/2019  
 Datum: 18. 3. 2019

**Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.**  
 OBČINSKI URBANIST

